

**İSTANBUL GEDİK ÜNİVERSİTESİ UŞAK MERKEZ'DE (TOKİ)
BULUNAN BİR ADET GAYRİMENKULÜN SATIŞI İHALESİ
KAPSAMINDA
GAYRİMENKUL SATIŞINA DAİR
GAYRİMENKUL ALIM-SATIM SÖZLEŞMESİ**

1.TARAFLAR

Bir taraftan alıcı sıfatıyla (bundan böyle ALICI diye anılacak) ile diğer taraftan İstanbul Gedik Üniversitesi Sözleşme konusu mevcut gayrimenkulün sahibi sıfatı ile (bundan böyle SATICI diye anılacak) arasında aşağıdaki koşullarla işbu Sözleşme imzalanmıştır.

2. SÖZLEŞME KONUSU: İşbu sözleşmenin konusu Uşak İli, Sarayaltı Mahallesi kaim ve tapununun 6773 ada, 1 parsel, sayılı taşınmazda kayıtlı bulunan Sarayaltı Mahallesi ,Celal Bayar Caddesi , No: 102, Kentsel dönüşüm toki blokları sitesi ,UK-1 Blok 11 No'lu Blok ,Kat : 2 Daire: 7 Merkez / UŞAK adresinde bulunan gayrimenkulün satışına ilişkin alım satım şartlarının belirlenmesidir.

3.TARAFLARIN TEBLİGAT ADRESLERİ:

3.1 ALICI :

3.2 SATICI : Süluntepe Mh. Yunus Emre Cd. No: 1/1 Pendik/İstanbul

4. SÖZLEŞME BEDELİ ve ÖDEME ŞARTLARI : Sözleşme konusu gayrimenkul.....- TL (.....) değer ile alıcı tarafından satın alınacaktır.

Sözleşme bedeli, sözleşmenin taraflarca imzalanmasını müteakip **30 takvim günü içinde** Satıcının AKBANK İMES TİCARİ ŞUBESİ nezdindeki IBAN: TR23 0004 6008 7688 8000 0310 04 IBAN Nolu hesabına Alıcı tarafından tek seferde ve peşin olarak ödenecektir.

Tapuda Alım satımdan kaynaklanacak alım satım harçlarının tamamı alıcı tarafından karşılanacaktır.

İşbu sözleşmeden doğan damga vergisi Alıcı tarafından ödenecektir.

5.GENEL HÜKÜMLER

5.1. Alıcı ödemesinde 3 günü aşan gecikme yaşanması halinde Satıcının gecikme faizi talep hakkı saklı kalmak kaydıyla gayrimenkulü Alıcıya satmama hakkına sahip olacaktır ve sözleşmeyi feshedebilecektir. Bu durumda Alıcı Satıcıdan her ne nam adı altında olursa olsun herhangi tazminat talep edemeyecektir.

5.2. Satıcı Alıcıdan kaynaklanan nedenle gayrimenkulü satmaktan vazgeçerse veya sözleşmeyi feshederse Alıcı'nın ödediği tutarın %5 ini cezai şart olarak keserek kalanını 5 işgünü içerisinde Alıcı'ya iade eder.

5.3. Satıcı kendinden kaynaklanan nedenle sözleşmeyi feshetmek isterse Alıcının ödediği bedeli %5 fazlası ile eksiksiz olarak iade etmekle yükümlüdür.

5.4. Satıcı, Alıcının sözleşme bedelini ödediği tarihi takip eden 15 iş günü içerisinde gayrimenkulün satışını tapuda yapmakla yükümlüdür. Alıcı da bu işlemin gerçekleşmesi için Tapu harç ve masraflarını ödemekle yükümlüdür.

5.5. İşbu sözleşmenin imza tarihinden sonra gayrimenkulün aynından kaynaklanan ve mal sahibinin sorumluluğunda olan tüm masrafları Alıcının sorumluluğuna geçer ve Alıcı bu masrafları ödemekle yükümlü olacaktır.

5.6. Tapuda alım satım işlemi yapılıncaya kadar tahakkuk eden veya edecek emlak vergisini ödeme yükümlülüğü Satıcı'ya aittir.

6.ÖZEL HÜKÜMLER

6.1. Satıcı gayrimenkulü Alıcıya boş ve kiracısız olarak teslim edecektir.

6.2. Alıcının banka kredisi kullanması durumunda, tapuda gayrimenkul üzerine ipotek konulması söz konusu olacağı için Alıcı, krediyi aldığı bankaca atanan avukat tarafından tapuda yürütülen işlemler sırasında ödemesini bloke çek ile de yapabilecektir. Ancak, ödeme işlemi, işbu sözleşmenin 4. Maddesinde düzenlenen süre zarfında tamamlanacaktır. Aksi takdirde cezai şarta ilişkin hükümler uygulanacaktır.

6.3. Bahse konu işlemde doğacak olan noter ücreti Alıcıya aittir

7.ANLAŞMAZLIK HALİ : SATICI ve ALICI arasında ortaya çıkacak her türlü anlaşmazlıklarda İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

ALICI

SATICI