

GEDİK ÜNİVERSİTESİ
EK BİNA UYGULAMA PROJELERİ
HAZIRLANMASI İŞİ KAPSAMI

GEDİK ÜNİVERSİTESİ EK BİNA UYGULAMA PROJELERİ KAPSAMINDA HAZIRLANMASINA AİT ŞARTNAME

İstanbul Gedik Üniversitesi Pendik Yerleşkesinde, İstanbul Gedik Üniversitesi derslik binası uygulama projelerinin hazırlanması ile inşaat ihalesine esas olacak proje keşif, metraj, mahal listeleri ve teknik şartnamelerinin hazırlanması işine ilişkin üst yapı projelerinin hazırlanması için gerekli olan çalışma prensipleri aşağıda özetle belirlenen şekildedir.

Projesi hazırlanacak mahaller; 2.Bodrum Kat (4708 m²) + 1.Bodrum Kat (5591 m² = 4658 m² + 130 m² Havuz + 803 m² Amfi + Sert Zemin) + Zemin Kat (4286 m² = 3443 m² + 532 m² Havuz + 311 m² Giriş m² + Oturma Alanları vb.) + 1.Normal Kat (3092 m²) + 2.Normal Kat (3356 m²) + 3.Normal Kat ve Asma Kat (1854 m²) olmak üzere 6 kat ve toplam inşaat alanı 22.887 m²' dir.

Bu çalışma kapsamında hazırlanması öngörülen proje çalışmaları, teklif cetvelinde de belirtilen 7 kalem olup, idareimizce bu kalemler eksiltilip arttırılabilecektir.

Hazırlanacak proje aksları yatay uzunlukları ödemeye esas proje metrajları olarak kabul edilecektir.

Projelerin hazırlanması ve ilgili kurumlara onaylattırılması sırasında her türlü vergi ve harçlar projelerin esas sahipleri olan İdare (Gedik Üniversitesi) ye ait olacaktır.

PROJE ETAPLARI

Bu kapsamda hazırlanacak çalışmalar üç etapta olup, tüm çalışmalar hazırlanacak bir iş programına uygun olarak teslim edilecektir.

- Avan projeler tüm disiplinler,
- Uygulama projeler tüm disiplinler,
- Metraj, kesif ve ihaleye esas dosyaların hazırlanması

1. Avan Proje

Mimari Avan Proje çalışmaları yüklenici firma ve/veya sorumlu idare ile proje sorumluluğunu yüklenen firma arasında yapılacak toplantılar neticesinde çalışma prensipleri ve proje kapsam ve esasları gerekli verilerin temini ve arazide yapılacak incelemeler sonucunda, uygulama projelerine esas altlıkların oluşturulmasını içerecektir.

2. Uygulama Projelerinin Düzenlenmesi

Avan projeler yüklenici ve sorumlu idarelerce incelenip uygun görüldükten sonra uygulama projelerine geçilecektir.

Avan projede önerilen ancak idarelerce değişikliğe uğrayan kısımların tümünü içeren ve getirilen çözümü de belirten çalışmalar hazırlanacaktır. Üst yapılara ilişkin tüm Disiplinlere ait Uygulama Projeleri ile hesap cetvelleri, 1/50, 1/100, 1/500, 1/1000 ölçekli planlar ve kesitler hazırlanacaktır.

İlgili resmi kurum ve kuruluşlarla temasa geçilerek, proje sahası içinde ve/veya dışında kalıp projenin hazırlanmasına etki edecek verileri ve idari görüşleri ile onaya esas prensipleri göz önünde bulundurularak projeler dizayn edilecektir.

3. Metraj, Keşif ve İhale Dosyaları

Metraj:

Yüklenici, tesislerin tamamlanması için gereken bütün iş cinslerinin birim fiyat poz no.larına göre ayrı ayrı metrajını çıkartacaktır.

Keşif:

Keşifler proje öğelerine göre hazırlanacak, keşif cetveli, metraj esas ve sonuçlarına göre düzenlenecektir. Keşif cetvellerinde poz no.su, kısaca işin tanımı, miktarı, ölçü birimi, gösterilecektir. İşin bünyesinde yer alan farklı yapıların ayrı ayrı keşif cetvelleri verilecektir.

İhale Dosyaları:

İnşaat ihalesine esas teklif listeleri, sözleşme gibi dokümanlar İşverene verilecektir. Yüklenici tarafından ayrıca bu işe mahsus olmak üzere gerekli özel, teknik şartname, standart, malzeme listesi vb. dokümanlar hazırlanacaktır.

4. Yeşil Bina Kriterleri

Yeşil binalar için çeşitli sertifika sistemleri kullanılacak olup (LEED, BREEAM ...vb.) bunlara uygun tasarım kriterlerinin dikkate alınması, - Doğal ısıtma, soğutma, havalandırma ve aydınlatma imkânlarından yararlanılması, - Hâkim rüzgâr yönünden yararlanılması, - Gün ışığından azami faydalanmak, güneş ışığı alımı için geniş cam alanlar, güney cephelerinde güneş kontrolü, - Güneş enerjisinden yararlanılması amacıyla çatı ve cephelerde fotovoltaik panel sistemi kullanılması,

Temiz teknolojilerin kullanılması ve geliştirilmesine olanak sağlanması, - Enerji tasarrufu sağlanması, - İzolasyon sistemleri ile ısıtma – soğutma maliyetlerinin ve karbondioksit salınımının azaltılması, - Yenilenebilir enerji kullanımı, - Su tasarrufu yapılması, su verimliliği sağlanması, - Geri dönüşümlü malzeme kullanılması, clorofloro karbon gazının ve içeren malzemelerin kullanılmaması, - Yerel malzeme kullanımının özendirilmesi, - Toplantı odalarında CO2 sensörü olması, fotokopi, temizlik odalarının ayrı havalandırılması, - İç kimyasal kontrolü için, binanın her girişinde paspas yerinin projede gösterilmesi, - Susuz pisuarlar, fotoselli armatürler, çift basmalı klozetler kullanılması vb gibi tasarruf önlemlerine yer verilmesi, - Peyzaj aşamasında yerel bitkilerle peyzaj yapılması, kuraklığa dayanıklı bitki seçimi, uygun sulama sistemi seçimi, - Yağmur suyunun toplanarak sulamada kullanılması, - Atık suyun yeniden kullanılması - Yaya öncelikli tasarım, - Bisiklet parkı yapılması, - Yeraltında otopark alanları kullanılması, - Otopark alanlarında düşük emisyonlu araçlar için yer ayrılması için gerekli çalışmalar yapılacaktır. (Mimari grupla görüşülecektir).

Teklif Fiyat listesi

SIRA NO	HAZIRLANACAK PROJE/AÇIKLAMA	KAPSAM VE EK AÇIKLAMALAR
1	Mimari Projeler	<ul style="list-style-type: none">*Avan Projeler ve Uygulama Projelerinin hazırlanması,*Diğer Disiplinlerle Koordinasyonun sağlanması ve Ruhsat alınması,*Pursantaj Tabloları,*İbb için gerekli tüm kurum görüşlerinin alınması (Marmaray, Ulaşım, Zemin Depo. İSKİ)*Avan Proje onayının İbb den onaylatılması*İlgili belediyeden ruhsatın alınması,
2	Statik Projeler	<ul style="list-style-type: none">*Ruhsat almaya esas ve Uygulamaya ait tüm Üst Yapı statik Projelerin Hazırlanması,*Betonarme ve Çelik konstrüksiyon çizim ve detay projelerin hazırlanması,* Betonarme ve Çelik konstrüksiyon Kalıp Planı,* Çelik Konstrüksiyon birleşim detayları,*Statik Hesaplar, Teknik Şartname, Keşif ve Metrajlar,*Betonarme ve Çelik konstrüksiyon statik hesap ve detay projelerin hazırlanması.*Kazı Planı ve kesitleri,
3	Mekanik Tesisat Projeleri	<ul style="list-style-type: none">*Mekanik Projelerin Hazırlanması,*Havalandırma ve İklimlendirme Projeleri,*Isıtma ve Soğutma Projelerinin Hazırlanması,*Isı Yalıtım Projelerinin Hazırlanması,*Sihhi Tesisat Projelerinin Hazırlanması,*Yangın Tesisat Projelerinin Hazırlanması,*Hesaplama Tabloları, Kat Planları, Kolon Şemaları, Uygulama Teknik Detaylarının Hazırlanması,*Pursantaj Tabloları,*Teknik Şartname, Keşif ve Metrajların Hazırlanması,
4	Elektrik Tesisat Projeleri	<ul style="list-style-type: none">*Çevre Aydınlatma Projeleri*Bina Cephe Aydınlatma Projeleri,*Ağ Projeleri,*Zayıf Akım Projeleri,*Kompanzasyon Tesisat Projeleri,*Jeneratör Tesisat Projeleri,*Bus-Bar Dağıtım Sistemi Planları,*Kesintisiz Güç Kaynağı Tesisatı,*Aydınlatma ve Priz Tesisatı,*Topraklama ve Paratoner Projeleri,*Telefon, Televizyon, Seslendirme ve Anons Tesisat Projeleri,*CCTV Sistem Projeleri,*Yapısal Kablolama tesisat Projeleri, Yangın Algılama ve alarm Projeleri,*Otomasyon Projeleri,*Bu projelerle ilgili gerekli olan tüm Hesaplar*Pursantaj Tabloları,*Teknik şartname, Keşif ve Metrajların Hazırlanması,

5	Zemin Etüd Projeleri	*Zemin Etüdü Raporları, *Belediyeden Ruhsat alınacak şekilde, *Zemin Mekaniği Çalışmaları, *Sondaj Çalışmaları, *Jeofizik ve Jeolojik Çalışmalar, *Presiyometre Deneyleri, Sismik Laboratuvar çalışmaları, *Geo teknik Raporlar,
6	Plankote Hizmeti	* Binanın oturacağı alanın plankotesinin Çıkarılması,
7	Yapı Aplikasyon Projesi Hazırlanması ve Sorumluluk Hiz.	* Binanın Yapı Aplikasyonunun Hazırlanması,

Yukarıda öngörülen proje çalışmaları 7 kalem olup, 6 katlı Toplam 22.887 m2 inşaat alanlı binanın Kampüs projelerinin yapılması ve Ruhsat alınması işlemini kapsamaktadır. Bu 7 kaleme ek olarak herhangi bir yeni kalem gelmesi durumunda proje mükellefi teklifinde ayrıca belirtmediği takdirde bila bedel yapacaktır.

İdari kurumlara yatırılacak harçlar İşverene aittir. Şartnamede belirtilen m2 lerde azaltım olduğu hallerde orantılı olarak azaltıma gidilecek, artış olması halinde (%10 a kadar) ek bir bedel ödenmeyecektir. %10 üzerinde m2 ilave edilip yapılacak iş artarsa artan kısım oranında idarenin onayladığı fiyatlara göre ek ücret talep edilebilecektir.

Proje müelliflerinden alınacak muvafakatnameler iş başlamadan önce, imzalar atıldıktan sonra idareye teslim edeceklerdir. Ödemeler hakkediş usulü ile yapılacak olup, proje etapları tamamlanmadan ödeme yapılmayacaktır.