

ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ ALIMI İŞİNE AİT SÖZLEŞME

Hizmet Alımı Sözleşmesi

İhale kayıt numarası :2023/03

Madde 1- Taraflara İlişkin Bilgiler

1.1 İdarenin

- Adı: **T.C. İstanbul Gedik Üniversitesi** (Bundan sonra idare olarak anılacaktır.)
- Adresi: Cumhuriyet Mahallesi. İlkbahar Sokak. No:1 YAKACIK/KARTAL
- Telefon numarası: **444-5-438**
- Faks numarası: 216 452 87 17
- E- Posta Adresi: info@gedik.edu.tr; satinalma@gedik.edu.tr

1.2 Yüklenicinin;(Bundan sonra yüklenici olarak anılacaktır.)

- Adı ve soyadı/Ticaret Unvanı:
- T.C. Kimlik No:
- Vergi Kimlik No:
- Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- Telefon numarası:
- Bildirime esas faks numarası:
- Bildirime esas elektronik posta adresi:.....

1.3 Her iki taraf belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

1.4 Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks ve elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 2- Sözleşmenin dili

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 3- Tanımlar

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, T.C. İstanbul Gedik Üniversitesi İhale Yönetmeliği'nde yer alan tanımlar geçerlidir. Yeterli veya açık olmadığı düşünülen durumlarda Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliğinde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 4- İş tanımı

Sözleşme konusu iş; güvenlik personeli ve Güvenlik amiri ile 365 günlük özel güvenlik hizmet alımı işidir.

İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 5- Sözleşmenin Türü ve Bedeli

Bu sözleşme birim fiyat sözleşmesi olup, Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların kullanımı ile bulunan ilk yıl bedeli olan

..... (TL) TÜRK LİRASI bedel üzerinden akdedilmiştir. Bedel artışlarında, yıllık asgari ücret artış oranı, karşılıklı mutabakat yapılarak kararlaştırılacaktır. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, Yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa, tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

Madde 6- Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler

6.1. Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dâhil) yerine getirilmesine ilişkin ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri sözleşme bedeline dâhildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dâhil olmayıp İdare tarafından hizmet faturaları karşılığı Yükleniciye ödenecektir.

6.2. Bu sözleşmenin tanzimi, ifası ile sona ermesine dair her türlü vergi, damga vergisi, resmi ve harçlar yüklenici tarafından ödenecektir. Sözleşme ile ilgili, damga vergisi diğer yasal yükümlülükler Yüklenici yerine getirilip İdare'ye ibraz etmekle yükümlüdür.

6.3. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin Yüklenicinin yapacağı tüm masraflar sözleşme bedeline dâhildir.

6.4 Teknik Şartnamemizde yer alan Kıyafet, Ekipman, Cihaz, Malzeme Bedelleri Sözleşme bedeline dahildir.

Madde 7- Sözleşmenin Ekleri

7.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, işbu Sözleşme'de yer alan hükümler esas alınır.

7.2 İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

1. İdari Şartname,
2. Özel Teknik Şartname
3. Sözleşme Tasarısı

7.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 8- Sözleşmenin Süresi

8.1. Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 3 (üç) yıldır.

8.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 9- Hizmetin Tanımı ve Uygulanması

9.1. Hizmetin Genel Tanımı

a) Yüklenici, İdarenin endüstriyel güvenliğini 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerinin Uygulanmasına Dair Yasa ve bu yasaya bağlı Yönetmelikler ile sair mevzuat şartları dâhilinde, kendi özel kadrosu ve yöntemleri ile sağlar.

Endüstriyel güvenlik; İdareye ait Tesisleri tehdit eden rizikoların, kolluk güçlerinin görev ve yetkilerine giren hususlar hariç olmak üzere, 5188 sayılı yasanın tanıdığı yetki çerçevesinde özel şartlarda belirtilen ve Valilikçe onaylanmış bulunan Koruma Planında tanımlanmış yöntemlere göre önlenmesine yönelik tedbirlerin alınmasını ve gerekli bildirimlerde bulunulmasını ifade eder.

b) Yüklenici, hizmetini her türlü özeni göstererek yerine getirmeyi taahhüt eder ve sadece bir taşeron yükümlülüğü anlaşması yapar.

c) Hizmet, işbu sözleşme şartlarına ve Özel Şartlarda belirtilen Koruma Planına ve 5188 Sayılı yasa ve yasaya bağlı yönetmelik ve sair mevzuata uygun İdarenin özel talimatlarına göre sağlanır.

Hizmet Verilecek Adresler;

T.C.İstanbul Gedik Üniversitesi Rektörlüğüne Bağlı;

- **KARTAL KAMPÜSÜ**

Cumhuriyet Mahallesi İlbahar Sokak No: 1-3-5 Yakacık Kartal İstanbul

- **HALİL KAYA GEDİK KAMPÜSÜ**

Ankara Caddesi Güllübağlar mah. No: 282 34906 Pendik İstanbul

- **MESLEK YÜKSEKOKULU KAMPÜSÜ**

Sülüntepe Mahallesi Yunus Emre Caddesi No: 1/1 Pendik İstanbul

- **ÇAMLIK KAMPÜSÜ**

Çamlık Mahallesi Nazende Sokak No: 2 Çamlık Spor Tesisleri Kurtköy İstanbul

9.2 Hizmetin Uygulanması

a) Yüklenici, işin gerektirdiği niteliklerdeki personeli, sosyal mevzuat, çalışma ve mevcut güvenlik kurallarına göre seçer, işe alır ve kendi yönetim kadrosunun kontrolünde çalıştırır. Personel 5188 sayılı yasanın gereklerine uygun nitelikte olacaktır.

b) Belirli bir göreve bir güvenlik elemanının atanması Yüklenici kararına bağlıdır. Bu güvenlik elemanının bir başka göreve nakli yada herhangi bir sebepten dolayı işten çıkarılması idare açısından sözleşmenin fesih nedeni olabilir. Yüklenici söz konusu tasarrufu ile ilgili olarak

Valilik nezdinde gerekli bildirimleri yapacaktır.

c) İdare, ilave personel takviye talebinden Yüklenici, işe başlamadan en az 2 hafta önce ve Koruma Planında gerekli tadilleri yaptırdıktan sonra haberdar eder. Aciliyet gösteren durumlar için Valilikten Geçici Koruma Hizmet izni alınması gerekmektedir.

d) Yüklenici özel şartlarda belirtilen ve Koruma Planında tanımlanmış olan personel sayısı ile hizmeti verir. Ancak zaruri bir nedenle mevcut personel, üzerinde anlaşılan (Özel Şartlarda belirtilen) sayının altına düştüğünde Yüklenici eksikliğini fazla mesai ya da takviye personel ile kapatabilir. İdareye verilen hizmette bir kopukluk olmadığı takdirde bu uygulama İdareye eksik hizmet verildiği anlamına gelmez. Ancak bu durum 14 iş gününü geçemez.

e) Personel, listesi Özel Şartlarda belirtilen ve Yüklenici ve/veya İdare tarafından zimmetlenen uygun malzemeye sahiptir. Yüklenici bunların işletilmesini ve bakımının yapılmasını sağlar. Malzemenin mülkiyetinin ait olduğu taraf, özel şartlarda belirtildiği şekilde bakımı ve değiştirilmesini de üstlenir. İl Güvenlik Koordinasyon Kurulunca ek ekipman ya da silah bulundurulması talebi geldiği takdirde söz konusu ekipman ve Silah İdare tarafından sağlanacak ve Yüklenici'nin kullanımına verilecektir.

f) İdare, Yüklenici'nin bir veya birkaç temsilcisi ile birlikte çalışma yerinin, tesislerin, emre hazır tutulan malzemelerin ayrıntılı bir teftişini önceden yapar, özellikle daha sıkı bir denetim gerektiren rizikolu hassas noktalar olmak üzere, hizmetin uygulanması için gerekli bilgileri verir ve bir protokol tanzim edilir.

İdare, gerektiğinde hizmet yerinin plan ve anahtarlarını teslim eder. Hizmetin yapılması üzerinde doğrudan veya dolaylı bir etkisi olan her tür yer değişikliği hakkında, İdare tarafından makul bir süre içinde Yüklenici'ye ön bilgi verilir.

g) İşyeri hekimliği ve iş güvenliği uzmanlığı tedariki ve işletimi Yüklenici'ye aittir.

İdare, Yüklenici'nin personeline, yaptıkları hizmeti daima kolaylaştıracak şekilde, tesise girmelerini sağlamayı taahhüt eder. Dışarıyla güvenlik ilişkileri için kendilerine bir telefon hattı tahsis eder. İdare söz konusu telefon hattını sadece belirlenmiş numaraları aramasına izin verecek şekilde sınırlandıracaktır. Mümkün olmadığı takdirde ise her ay telefon bilgilerini kontrol edecek ve Yüklenici'ye herhangi bir uygunsuz kullanım varsa bu durumu en geç 2 ay içinde yazılı olarak bildirecektir, aksi takdirde Yüklenici telefonun Yüklenici personeline uygunsuz kullanımından kaynaklanabilecek zararlardan sorumlu olmayacaktır. Ayrıca Yüklenici yetkilileri ve kontrol elemanları (Gece Devriyesi, Müfettiş vb.) kimlik ve servis kartlarını gösterme kaydıyla, tesis alanlarına her an girebilirler.

h) Yüklenici'ye çalışan bir personelin, hizmetin iyi yapılması ile bağdaşmayan bir davranışta bulunması halinde, İdare, personelin fiilini, Yüklenici'ye e mail kanalıyla veya yazılı olarak bildirecektir. Yüklenici, yapılan şikâyetlere göre, durumu makul bir süre içinde normal hale getirebilecek her tür önlemi alacaktır.

- i) Yüklenici personeli, Yüklenici'nin talimatlarına tabi olup, uygulama koşulları Yüklenici ve İdare temsilcileri arasındaki bir görüşme çerçevesinde önceden tanımlanan ve İdare Koruma Planında belirlenen güvenlik talimatlarına aynen uyacaktır.
- j) Yüklenici personeli, İdarenin zorunlu gördüğü durumlarda veya personelin güvenlik talimatlarına uymadığının İdare tarafından saptanması halinde, doğrudan doğruya İdareden talimat alabilir. Ancak bu talimatlar hiç bir şekilde 5188 sayılı yasa ve yönetmeliklerin Yüklenici personeline tanıdığı çerçeve dışına çıkamaz. Yasa ve yönetmeliklerle sair mevzuata aykırı talimat nedeni ile oluşabilecek hukuki ve maddi sorumluluk talimatı veren tarafa ait olacaktır.
- k) İdare, Yüklenici personelinin soyunması ve giyinmesi için uygun bir oda ve yeterli Miktarda anahtarla kapatılabilen bir dolabı Yüklenici'ye zimmetlemeyi kabul eder.
- l) İdare, kendi inisiyatifi ile sözleşmenin geçerlilik süresince, sözleşmenin Özel Şartlar bölümünde yer alan güvenlik personeli miktarlarında herhangi bir azaltma talebini en az 1 ay öncesinden göndereceği e-postayı takiben ile bildirecektir. İdare söz konusu personel azaltımı ile ilgili olarak mevcut Koruma Planında tadil yaparak İl Güvenlik Koordinasyon Kurulu'ndan gerekli onayı almakla yükümlüdür. Personel miktarı gerekli onay ve tadil işlemi yapılmadığı sürece Koruma Planında belirtilen sayının altına düşemez. İdare, bu uygulamanın, Yüklenici tarafından etüt yapılarak belirlenmiş ve sözleşmeye baz oluşturan bölgenin konum ve faaliyetlerindeki bir değişiklikten kaynaklanması durumu hariç, konunun bölgenin güvenliği ile ilgili bir risk yaratacağını ve bu nedenle oluşacak güvenlik zafiyetinden dolayı oluşabilecek zararlardan Yüklenici'nin sorumlu olmadığını peşinen kabullenmiş sayılır. Azaltılacak personel nedeniyle oluşacak maliyet indirimi sözleşmeye yansıtılacaktır. İdare, geçerli sebeplere dayanarak ve bu geçerli sebepleri yazılı olarak Yüklenici'ye bildirmek kaydı ile, çalışmasından memnun kalmadığı Yüklenici personelinin değiştirilmesini talep edebilir Yüklenici 10 iş günü içerisinde bu personeli yenisi ile değiştirmekle yükümlüdür. Sözleşme süresince Yüklenici çalışanı olan güvenlik personelinin ulusal dini bayram ve genel tatillerinde yapmış oldukları çalışmalara ait ücretin sorumluluğu Yüklenici'ye ait olup Yüklenici çalıştıracığı personelinin tüm hak ve alacaklarından tek başına sorumlu olduğunu vergi ve sigorta primlerinin kendisine ait olduğunu İdareye ait iş yerinde çalıştıracığı personeline ödediği ücretler bakımından vergi ve sosyal güvenlik kanunlarının ilgili hükümlerini tam ve eksiksiz olarak uygulamakla yükümlü olduğunu kabul beyan ve taahhüt eder Yüklenici tüm personelin SGK bildirimlerini eksiksiz yapmayı İdare tarafından talep edildiğinde tüm kayıtları İdareye eksiksiz sunmayı, Yüklenici İdarenin iş hukukundan kaynaklanan veya sair nedenlerle herhangi bir ödeme yapmak zorunda kalması halinde tüm bedelleri yüzde yüz rücu hakkı olduğunu kabul beyan ve taahhüt eder.
- m) Yüklenici tarafından sözleşmede belirtilen vardiyalarda görevli güvenlik eleman sayısının altında, (eksik) personel çalıştırılması durumunda her tespit için İdare Yüklenici'ye 20.000,00TL eksik ödeme yapma hakkına sahip olup Yüklenici bir sonraki ay bu tutar kadar eksik fatura

kesmekle yükümlüdür. Bu hakkın kullanılıp kullanmama takdiri İdareye aittir.

n) Yüklenici İdarenin işyerinde çalışan güvenlik personeline Kıdem ve İhbar tazminatlarını ödemek zorunda kalması halinde İdareye fatura edecek, iş bu Kıdem ve İhbar tazminatı İdare'de çalıştığı süreyi kapsayacak şekilde hesaplanacaktır.

o) Yüklenici her fatura dönemine ait vergi SGK ve ücret ödemelerine ilişkin her türlü belge ve makbuzları yasal ödeme süresini takip eden 7 gün içerisinde İdareye ibraz etmekle yükümlüdür.

p) İşçi alacakları ile ilgili davalar söz konusu olduğunda sözleşme hükümleri gereği İstanbul Gedik Üniversitesi sorumluluğu sözleşme hükümleri çerçevesindedir.

q) Taraflar 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu kapsamında üzerine düşen sorumluluğu yerine getirmekle yükümlüdürler. Taraflardan birinin sorumluluğu kapsamında alması gerektiği olmadığı önlemler neticesinde oluşacak olan zararlardan, kusuru olan taraf ve kusuru oranında sorumlu olacağını peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.

9.3. Genel Güvenlik Gereksinimleri

a) İdareye ait güvenlik tesisatları (yangın ekipmanı, giriş kontrol sistemleri vs.) yüklenici bünyesinde görev alacak olan Özel Güvenlik personeli tarafından kullanılacak olup, kontrolü sağlanacaktır.

Gerek mücbir sebepler ve bölgedeki teknik aksaklıklar, gerekse tarafların kontrolü dışında iletişim ve enerjiden kaynaklanan aksaklıklar gibi nedenlerle hizmetin yerine getirilememesi veya eksik yerine getirilmesinden Yüklenici sorumlu değildir.

b) Yüklenici bu sözleşme kapsamındaki güvenlik hizmetinin beklenen standartlarda verilebilmesi ve riskin asgari seviyeye indirilmesi için hizmeti fiilen verileceği yerde etüt yapar ve güvenlik ile ilgili personel niteliği ve sayısı, araç, elektronik cihaz, kapı-pencere-kasa aksamı ve kilit sistemi, İdarenin kendi tesisi, personeli ve 3. kişiler tarafından uyulması gereken güvenlik prosedürü ile ilgili etüt raporunu gerekli görüldüğünde güncellenmek sureti ile İdare'nin onayına sunar. İdare güvenlik hizmetinin mahiyeti dikkate alınarak hazırlanmış olan bu güvenlik raporunda tespit edilmiş olan eksiklikleri tamamlamayı ya da buna göre personeline vereceği talimatları değiştirmeyi kabul eder. İdarenin Yüklenici tarafından sunulacak rapora uygun hareket etmemesi ve gerekli tedbirleri almaması nedeni ile oluşabilecek güvenlik zafiyetinden dolayı Yüklenici sorumlu tutulamaz.

c) Herhangi bir olay halinde, Yüklenici personeli, mümkün olan en iyi koşullarda çözüm sağlayacak güvenlik talimatlarını uygular ve genel yetkisi dahilinde müdahale edebilme çerçeve ve sınırları içinde İşyeri Talimatındaki ilgili prosedür uygulanır.

d) Yüklenici personeli tarafından saptanan olaylar ve uyarılar, Yüklenici tarafından temin edilen ve İdarenin emrine hazır tutulan kayıt defterine kaydedilir. Suç oluşturan fiiller Yüklenici personeli tarafından genel kolluk kuvvetlerine bildirilir.

Madde 10- Teminata İlişkin Hükümler

10.1 Kesin Teminat:

10.1.1 Yüklenici bu işe ilişkin olarak

..... kesin teminat vermiştir.

10.1.2 Kesin teminat mektubunun süresi sözleşme bitiminden itibaren bir yıldır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

10.2 Ek Kesin Teminat:

10.2.1 Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır.

10.2.2 Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

10.3 Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

10.3.1 Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından sözleşme sonunda derhal kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı Yükleniciye iade edilecektir.

10.3.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle, İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar yazılı ihtarla rağmen ödenmemesi durumunda kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye geri verilir.

10.3.3.Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

10.4 Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 11- Ödeme Yeri ve Şartları

11.1 Sözleşme bedeli (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlara ilişkin bedel dahil) işbu Sözleşme'deki hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla fatura karşılığı, aylık olarak ödenecektir. Yüklenici çalıştırdığı personele ödemeyi her ayın ilk haftası yapacak olup, hak ediş faturasına müteakip 15 gün içerisinde İdare'den alacağını tahsil edecektir.

11.2 Bu sözleşme birim fiyat sözleşme olup, İDARE'ce hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş

kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için YÜKLENİCİ tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan (rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde YÜKLENİCİ'nin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim esas alınır.

11.3 YÜKLENİCİ aylık özel güvenlik hizmeti faturasını bu bedel üzerinden kesecektir.

İDARE'nin onayıyla, YÜKLENİCİ'nin teklifindeki birim fiyatları ve teknik şartname kapsamına uygun olmak şartıyla, bir yıl içerisinde sözleşmede belirtilen miktardan fazla ya da eksik personel hizmeti alımı yapılabilir.

11.4. Satın alınan özel güvenlik hizmeti bedellerinin ödenmesinde, YÜKLENİCİ'nin birim fiyat teklif cetvelinde teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan ayrıntılı birim fiyatlar esas alınır.

11.5. İstihdam edilen personellerin yol ve yemek, kıyafet, isg, yıllık izin resmi tatil giderleri, aylık ücrete dahildir.

11.6. Yüklenici yapılan işe ilişkin alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 12- Fiyat Farkı

12.1 Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

12.2 Aşağıdaki hallerde fiyat farkı (Artış veya Azalış) İdare ve Yüklenicinin mutabakatı ile hesaplanacaktır;

Asgari ücret, SSK primleri ile İşsizlik sigortası primi taban-tavan değişiklikleri ile gelir vergisi oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan farklar fiyatlara ilave edilecektir. taraflar fiyatlarda mutabık kalamadığı takdirde iş bu sözleşmede yer alan ihbar sürelerine bağlı kalmak kaydı ile iş bu sözleşmeyi fesih edebileceklerdir.

12.3 Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 13- Alt Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumluluklar

İhale konusu işte alt yüklenici çalıştırılmayacaktır ve işlerin tamamı yüklenicinin kendi personeli tarafından yapılacaktır.

Madde 14- Cezalar ve sözleşmenin feshi

14.1 İdare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

14.1.1 Yüklenicinin sözleşmeye uygun davranmaması halinde idarenin yazılı ve haklı uyarısına rağmen aynı durumun makul süre içerisinde düzeltilmemesi ve devam etmesi durumunda her

takvim günü için 2000 TL. ceza kesilecektir. Özel olarak ceza veya yaptırım uygulanması öngörülen durumlar için yalnızca o durum için uygulanması kararlaştırılan ceza veya yaptırım uygulanacaktır.

14.1.2 Yüklenici her ne ad altında olursa olsun hiçbir surette personel ücretlerinden yasal kesintiler dışında kesinti yapamaz ve eksik ödemede bulunamaz. Sözleşme veya kanuna aykırı olarak kesinti yapıldığının tespit edilmesi ve yazılı ihtarla rağmen bu durumun düzeltilmemesi halinde 1. tespit 25.000.TL, tekrarı halinde 2 katı ceza kesilecektir.

14.1.3 İdarece belirlenen çalışma programında öngörülen asgari personel sayısının yapılan yazılı ihtarla rağmen iş mahallinde bulundurulmaması halinde kişi başına her gün için 5000 TL ceza kesilecektir.

14.2 Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

14.3 Yukarıdaki nedenlerle yapılacak yazılı ve haklı ihtarla belirtilen makul sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilebilecektir.

14.4 Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin yürürlükteki yasalar çerçevesinde Sözleşme'nin esaslı olarak ihlaline neden olabilecek yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi ve yazılı ihtarla rağmen makul süre içerisinde bu durumun düzeltilmemesi halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilebilecektir.

14.5 İş bu madde kapsamında kesilecek cezaların toplam bedeli bir sözleşme dönemi içerisinde toplam bir aylık sözleşme bedelinin %10'undan fazla olmayacaktır.

Madde 15- Kontrol Teşkilatı, Görev ve Yetkileri

İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen sorumlular aracılığıyla denetlenir.

Madde 16- İş ve İşyerlerinin Korunması ve Sigortalanması

Sigorta türleri ile teminat kapsamı ve limitleri

16.1 Özel hukuk kişileri ve özel güvenlik Yüklenicileri, istihdam ettikleri özel güvenlik görevlilerinin üçüncü kişilere verecekleri zararların tazmini amacıyla 5188 sayılı Kanunun 21 inci maddesi gereğince Hazine Müsteşarlığınca belirlenecek esas usullerine göre Türkiye'de ilgili branşta çalışmaya yetkili olan Sigorta Şirketleri tarafından yapılması kaydıyla kurumumuzda çalıştırılacakları her güvenlik görevlisi için özel güvenlik mali sorumluluk sigortası yaptırmak ve İdare'ye ibraz etmek zorundadır. Bu konudaki tüm maliyet teklif fiyata dâhildir.

16.2 Bu sözleşmede tanımı ve kapsamı belirlenmiş hizmetin ifası sırasında İdare, İdare'nin sigortası veya üçüncü kişilere karşı Yüklenici'nin sorumluluğu ancak bir hizmet kusurunun doğrudan zarara yol açığının kanıtlanması halinde ve şirketin..... ile akdettiği 3.Şahıs ve Ürün Sorumluluk Sigortası kapsamında, 5188 sayılı yasa madde 21'de tanımlanmış bulunan Özel Güvenlik Mali Mesuliyet Sigorta poliçesi limitleri dâhilinde söz konusu olacaktır. Ancak bu limit sözleşmenin imzalandığı tarihteki sigorta poliçesi limitleri altında olmayacaktır. Olması halinde aradaki farktan şirket sorumludur.

16.3 İdare'ye Yüklenici veya Yüklenicinin sigortası tarafından tazminat ödenebilmesi için, meydana gelecek maddi zararın İdare tarafından kamera kayıtları, polis tutanakları, savcılık şikayetleri ve taraflarca mutabık kalınarak hazırlanan tutanaklar vb. belgelendirilmiş olması zorunludur. Ancak; mücbir sebepler ve kaçınılmaz haller İdare veya İdare'nin kendi personelinin sözleşmeye ilişkin bir hatası veya haksız fiili, sözleşmeye aykırı talimat vermesi, sonucunda oluşan zararlar teminat kapsamı dışındadır. İdare bahsedilen zararlar ile ilgili talebini zarardan haberdar olduğu tarihten itibaren en geç 90 gün içinde Yüklenici'ye yazılı olarak bildirmelidir, Yüklenici bu süre içinde bildirilmemiş zararlardan sorumlu tutulamayacaktır.

Yüklenici bu konu ile ilgili tarafından sigortalananarak güvence altına alınmıştır.

16.4 İdare'nin güvenlik zafiyeti nedeni ile uğradığı doğrudan ve mahkemece kanıtlanmış zararlardan Yüklenici münhasıran sorumlu olup İdare'nin bu zararını tazminle yükümlüdür İdare tazmin talebini Yüklenicinin hak edeceği ilk istihkakından kesme hakkına sahiptir. İdare'nin herhangi bir zarar tazmini talebinde bulunabilmesi için ilgili yasal mercilere uygun şekilde başvuru yapmış olması gereklidir, aksi takdirde İdare'nin bu yükümlülüğünü yerine getirmemiş olması nedeniyle herhangi bir talepte bulunma hakkı olmayacaktır

Madde 17- Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları

Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracığı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Teknik Şartname 'de belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

Madde 18- Sözleşmede Değişiklik Yapılması

18.1 Sözleşme birim fiyatlarının aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, işin yapılma veya teslim yeri değişikliği halinde sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

18.2 Bu hal dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 19 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

Yüklenici, gerçek veya tüzel tek bir kişi ise; Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanununun 17.maddesine göre hareket edilecektir.

Madde 20- Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep ve İdare'nin Sözleşme'ye aykırı davranması halleri dışında, malî acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve Yüklenici personelinin ihbar süreleri de dikkate alınarak belirlenecek tarihte sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 21- İdarenin Sözleşmeyi Feshetmesi

Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

- a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin yürürlükteki yasalarda belirtilen ve Sözleşme'nin esaslı olarak ihlaline neden olabilecek yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 22- Sözleşmeden Önceki Yasak Fiil veya Davranışlar Nedeniyle Fesih

Yüklenicinin, ihale sürecinde yürürlükteki yasalarda yasaklanan ve Sözleşme'nin esaslı olarak ihlaline neden olabilecek fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve Yüklenici personelinin ihbar süreleri de dikkate alınarak belirlenecek tarihte sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

- a) Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.
- b) Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir

c) Tarafların sözleşmeyi fesih tercihlerini kullanması durumunda diğer tarafa ihbar için 60 günlük süre tanıyacaktır.

Madde 23- Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi

Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek sonuca göre, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 24- Sözleşme Kapsamında Yaptırılabilir İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi

Öngörülemez durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin;

- a) Sözleşmeye konu hizmet içinde kalması,
- b) İdareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması, şartlarıyla, sözleşme bedelinin % 20 'sine kadar oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı yükleniciye yaptırılabilir.

İşin bu şartlar dâhilinde tamamlanamayacağına anlaşılması durumunda ise artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, yüklenicinin sözleşme bedeli tamamlanıncaya kadar işi ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmesi zorunludur.

Bu ihalede iş eksilişi yapılabilir.

Madde 25- Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

Madde 26- Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur.

Madde 27- Hüküm bulunmayan haller

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre İstanbul Gedik Üniversitesi İhale Yönetmeliğine, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 28- Anlaşmazlıkların Çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 29- Yürürlük

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 30- Sözleşmenin imzalanması

Bu sözleşme 30(Otuz) maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra tarihinde iki nüsha olarak imza altına alınmıştır.

İDARE**YÜKLENİCİ**