

T.C. İSTANBUL GEDİK ÜNİVERSİTESİ
BASKETBOL SAHASININ ÜSTÜNÜN KAPATILMASI İŞİ
İHALESİNE AİT
SÖZLEŞME TASARISI

İKN (ihale Kayıt Numarası): 2022/02

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta T.C. İSTANBUL GEDİK ÜNİVERSİTESİ (Bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (Bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: T.C. İstanbul Gedik Üniversitesi
- b) Adresi: Süluntepe Mh. Yunus Emre Cd. No: 1/1 Pendik / İSTANBUL
- c) Telefon numarası: 444 5 438
- ç) Faks numarası: (216) 452 87 17
- d) Elektronik posta adresi: satinalma@gedik.edu.tr

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı, soyadı/ticaret unvanı:
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No:
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- d) Telefon numarası:
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi :

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı: T.C. İstanbul Gedik Üniversitesi Basketbol Sahasının Üstünün Kapatılması İş'i'ne ait verilen proje ve detaylar ile teknik şartnamede belirtilen şekilde "Basketbol Sahasının Üstünün Kapatılması İş'i"nin projelendirilmesi, malzemelerinin temini ile işçiliğinin işbu sözleşmede yer alan fiyatlar ve taraflarca belirlenen iş programına uygun olarak ve belirlenen sürede YÜKLENİCİ tarafından yerine getirilmesi işidir.

3.2. İşin yapılma yeri: İstanbul Gedik Üniversitesi Pendik Kampüsü (Ankara Caddesi No: 280 34906 Pendik / İstanbul)

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı: 21.50mt x 33,00mt ebatlı fiilen kullanılabilir durumda olan 1 adet Sahanın çelik konstrüksiyon sisteminin yürürlükteki mevzuata uygun olarak projelendirilmesi, inşaatı ve branda ile kapatılması

Madde 4-Sözleşmenin dili

Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 - Tanımlar

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, taraflar aksini kararlaştırmadıkça, T.C. İstanbul Gedik Üniversitesi İhale Yönetmeliği, Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

Bu sözleşme birim fiyat sözleşme olup; İdarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı

ile bu iş kalemleri için Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olanTL (.....) bedel üzerinden akdedilmiştir. Ödemenin nasıl yapılacağı işbu sözleşmenin 11.maddesinde düzenlenmiştir.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, damga vergisi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi (KDV) sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

Madde 8 – Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve sözleşmenin eki olarak belirlenen diğer tüm belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler

8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

- 1- Yapım İşleri Genel Şartnamesi
- 2- İdari Şartname,
- 3- Sözleşme Tasarısı,
- 4- Birim Fiyat Tarifleri ve cetveli,
- 5- Teknik Şartname,
- 6- Ön Projeler,

8.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren (rakam ve yazıyla) gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işin ve işin yapılacağı yerin Yüklenici'ye teslim edildiği tarihten itibaren 60 (Altmış) gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler

10.1. Kesin teminat

10.1.1. Yüklenici,(rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

10.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi .../.../...tarihine kadardır. İhale dokümanında ve sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

10.2. Ek kesin teminat

10.2.1. Fiyat farkı hesaplanmasının öngörülmesi halinde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı (yüzde altı) oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

10.2.2. Ek kesin teminatın "teminat mektubu" olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

10.3. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, İhale dokümanında belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar hacedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi

10.4.1. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

11.1. Yüklenicinin hak edişi, işbu sözleşmede belirtilen şartların oluşması koşuluyla, idare tarafından ödenir. İşbu sözleşmenin 6.maddesinde belirlenmiş olan toplam bedel, sözleşme kapsamında Yüklenici

tarafından yapılacak işlerin tamamı için İşveren tarafından ödenecek toplam bedel olup; Yüklenici, hiçbir nam altında malzeme, zayıt, sarf malzemesi, işçilik, nakliye, yükleme boşaltma, yatay ve düşey taşıma, montaj-demontaj, makine, ekipman, el aletleri, yemek, ulaşım, sigorta, SGK giderleri, vergi, resim ve harç giderleri ve sair masraflar için ek ücret veya bedel artışı talep etme hakkına sahip değildir.

11.2. Yüklenici'ye ödemeler aylık hak edişlerle yapılacaktır.

11.3. Yüklenici her ayın son gününe kadar yaptığı imalatları hak edişe dönüştürerek sonraki ayın 1-5. günü arasında İdareye sunacaktır.

11.4. İdare, 15 (onbeş) gün içinde inceleme ve onaylama işlemini tamamlayacak ve Yüklenici tarafından fatura kesilecektir.

11.5. Ödemeler; onaylanan hakedişlere istinaden kesilecek fatura karşılığı fatura kesim tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içinde Yüklenici tarafından yazılı olarak bildirilecek banka hesabına gönderilmesi suretiyle yapılacaktır. Yüklenici, usulüne uygun düzenlenmemiş fatura karşılıklarına ilişkin ödeme talep edemez.

11.6. Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

Madde 12 - İş programı

12.1. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 5 (beş) gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden imalatların niteliği, teknik özelliği ve yapım süreleri de göz önünde bulundurulmak suretiyle, gün bazında yapılması gereken iş tutarlarını hesaplayarak, ödeneklerin yıllara göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklere uygun olarak en az üç nüsha hazırlar.

12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere 5(beş) gün içinde onaylar.

12.3. İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

Bu iş için, banka avans teminat mektubu karşılığı %30 (yüzde otuz) oranında avans ödemesi yapılacaktır. Hakedişlerden kesilecek avans kesintisi oranı %50 (yüzde elli) olacaktır.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz. Bu ve benzeri nedenlerle oluşan fark Yüklenici'nin sorumluluğundadır.

14.2. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yükleniciler

15.1. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir.

15.2. İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Yüklenici, alt yüklenicinin yaptığı işten ve çalıştırdığı personelden, masraflardan, vermiş olduğu zarardan, personel ücret ve haklarından, personelin eğitilmesinden ve gözetilmesinden münhasıran sorumludur. İdare'nin gerek Yüklenici'nin gerekse çalıştırdığı alt yüklenicinin personelinin hak ve alacaklarından herhangi bir sorumluluğu yoktur.

15.3. Alt yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça yükleniciye aittir.

Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

17.1. Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler

çerçevesinde “all risk” sigorta yaptırmak; sigorta poliçesinin bir suretini işe başlamadan önce İdare’ye teslim etmek zorundadır.

17.2. Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır

Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

Madde 20 - Teminat süresi

Teminat süresi 12 (oniki) ay olup, bu süre geçici kabul tarihi itibarıyla başlar.

Madde 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar

İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 22 - Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu

Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması

23.1. Yüklenici, 23.3. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Unvanı	Mesleki Özellikleri
------	-----------	----------------	---------------------

1- İnşaat Mühendisi ve/veya Mimar

23.2. Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli idareye süresinde bildirmediği veya iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

1- İnşaat Mühendisi ve/veya Mimar için 500 TL/Gün,

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir. Bu cezalar, yüklenicinin cezalı çalıştığı süre içerisinde yukarıdaki yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde de uygulanır.

23.3. Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması

24.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

24.2. Yüklenicinin tek taraflı olarak yapacağı değişiklikler geçerli değildir.

Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar

25.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

25.2. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için ilk sözleşme bedelinin %0,1 (binde bir)’i oranında gecikme cezası uygulanır.

25.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

25.4. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

25.5. Gecikme halinde uygulanacak cezalar dahil sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, hiçbir durumda, ilk sözleşme bedelinin %15’ini geçemez. Toplam ceza tutarının, ilk sözleşme bedelinin %15’ini geçmesi durumunda, protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26- Yükümlülüklerin İhlali ve Fesih

26.1. Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

26.2. İdare, işbu Sözleşme'yi 15 (Onbeş) gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle ve herhangi bir sebep belirtmeksizin her an tazminatsız şekilde feshetme hakkını haizdir.

26.3. İdare Yüklenici'nin Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini hiç ya da Sözleşme'de tanımlandığı şekilde yerine getirmemesi ya da yükümlülüklerini ihlal etmesi durumunda durumu yazılı olarak bildirerek belirleyeceği süre içerisinde bu aykırılığın düzeltilmesini talep edebilir. Eğer verilen bu sürede aykırılık giderilmez ise İdare Sözleşme'yi derhal feshederek Yüklenici'nin vermiş olduğu kesin teminat mektubunu ceza olarak nakde çevirerek iş'i olduğu gibi kabullenebilecektir. Bu durumda İdare'nin ayrıca uğramış olduğu zarar ve ziyanların tazminine ilişkin tüm talep hakları saklı olacaktır.

26.4. Sözleşme'nin yukarıdaki düzenlemeler gereğince sona ermesi halinde taraflar arasındaki ilişki o ana kadarki uygulamaya esas alınarak tasfiye edilecektir. Yüklenici tarafından o ana kadar yapılan iş'in bedeli tespit edilecek, yapılan kısmın İdare tarafından kabul edilebilir olup olmadığı belirlenecek; kabul edilebilir bulunursa ödemeler, teslimler ve benzeri sona erme tarihinden itibaren 15 (Onbeş) gün içinde yapılacaktır.

Madde 27- Sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

Sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 28 - Sözleşmede bulunmayan veya fiyatı belli olmayan işlere ait birim fiyat tespiti ile iş kalemi miktarının değişmesi

Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.

Madde 29 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

29.1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

29.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

29.3. Yüklenici, çalışmaya başlarken, tüm gerekli iş güvenliği ve emniyet tedbirlerini almak, işe başlamadan önce ve işin yapılması esnasında çalışma alanında üçüncü şahısların bulunmadığından emin olmak ve var ise bu şahısları derhal çalışma alanından uzaklaştırmakla yükümlüdür.

29.4. Yüklenici, işin yapımı esnasındaki taşıma ve montaj işlerinin kendisinin denetiminde ve bu konuda ehliyetli kişilerce yapılmasından sorumludur.

29.5. İşin yapılması, bitirilmesi ile hata ve kusurların giderilmesi için gerekecek olan ekipman; her türlü iş makinesi, makine, cihaz, geçici tesis, el aletleri ve benzeri Yüklenici tarafından masrafları kendisine ait olmak şartıyla temin edilecektir.

29.6. Yüklenici'nin işbu Sözleşme kapsamında yerine getireceği her türlü iş ile ilgili olarak; çalıştıracağı personellerinin 5510 Sayılı Kanun kapsamında sigortalı işe giriş bildirgelerinin verilmiş olması zorunludur.

29.7. Yüklenici İş ile ilgili çalıştırdığı personeli ile ilgili olarak, gerek 5510 Sayılı gerekse 4857 Sayılı İş Kanunundan doğan, her türlü hukuki, mali, idari ve cezai yükümlülüklerden münferiden sorumludur. Yüklenici her türlü kanuni ödemeleri (ücret, fazla çalışma ve ulusal bayram ve genel tatil ücretleri ile ücret niteliğindeki her türlü hak ve alacaklar, sosyal haklar, yıllık ücretli izin, kıdem ve ihbar tazminatları, iş güvencesinden doğabilecek tüm ücret ve tazminatlar, maddi ve manevi tazminat, asgari geçim indirimi, SGK prim ödemeleri, işsizlik sigortası, vergi, idari para cezası vs) yasal süresinde yapmak ve

ödemeleri gösterir tüm belgelerini ve aylık imzalı puantaj kayıtlarını her hak edişten evvel İdare'ye teslim etmekle yükümlüdür. Yüklenici, bu yükümlülüklerinden herhangi birine uymadığı takdirde, İdare Sözleşme bedelini ödemek zorunda olmayacağı gibi; işçilerin ve diğer üçüncü kişilerin Yüklenici'den olan alacaklarını, re'sen ödeme hakkına sahip olacaktır. Yüklenici, yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle, İdare'nin üçüncü gerçek veya tüzel kişilere yahut resmi kurumlara yapacağı tüm ödemeler de dâhil olmak üzere uğrayacağı her türlü zararı tazmin etme yükümlülüğü olacağı gibi, ayrıca [...] tutarında cezai şart ödeme yükümlülüğü doğacaktır. Yüklenici, belirlenen cezai şartın fahiş olmadığını ve ileride tenkisi talebinde bulunmamayı peşinen kabul ve taahhüt etmiştir. Yüklenici, İdare tarafından üçüncü gerçek veya tüzel kişilere ya da resmi kurumlara herhangi bir ödeme yapılmak zorunda kalınması halinde, bu ödemeyi ayrıca bir ihtara gerek olmaksızın ödendiği tarihten itibaren en yüksek ticari faiziyle birlikte İdare'ye geri ödemeyi; aksi takdirde İdare'nin ödediği bedeli ve faizlerini Yüklenici'den tahsil etme hak ve yetkisi ile Yüklenici'nin alacaklarından tek taraflı olarak mahsup etme hakkı olduğunu kabul ve taahhüt eder. İdare ayrıca, işbu Sözleşme'yi derhal tazminatsız olarak Sözleşme'ye aykırılık nedeniyle tek taraflı olarak feshedebilecektir.

29.8. Yüklenici, personellerin, İdare'nin personellerine yahut üçüncü kişilere gerek verilen hizmet sonucu gerekse hizmet dışındaki nedenlerle vereceği her türlü doğrudan yahut dolaylı zararlardan, personeli ile birlikte sorumlu olduğunu; İdare'nin herhangi bir ödeme yapmak zorunda kalması halinde, ödenen bedelin tamamı için kendisine rücu hakkı olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

29.9. Yüklenici görevlendirdiği personelinin 6331 Sayılı İş Sağlığı ve güvenliği kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında her türlü eğitim, sağlık kontrolü ve diğer bilgilendirme faaliyetlerini, kişisel koruyucu kullanımı için gerekli ekipman sağlanması ve kullanımının kontrolü gibi işlemleri bizzat yerine getirmek; bu yükümlülüklerle ilişkin belgelerin birer örneğini işe başlamadan evvel İdare'ye teslim etmek; İdare tarafından belirlenmiş olan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulmasını sağlamak zorundadır. Yüklenici, personelinin uğrayacağı herhangi bir iş kazası ve meslek hastalığından doğan her türlü hukuki, mali, idari ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt etmiştir. Sözleşme konusu hizmet sırasında oluşabilecek kazalar ve diğer olaylara bağlı olarak oluşabilecek tüm maddi ve manevi zararlar nedeniyle; İdare'nin personele, yakınlarına, resmi kurumlarına veyahut geniş anlamda ilgili 3. kişilere herhangi bir ad ve nam altında bir ödeme yapmak zorunda kalması halinde; Yüklenici bu bedelin tamamını ve ayrıca %1 (Yüzde Bir) tutarında cezai şartı, ilk yazılı talep üzerine derhal ödendiği tarihten itibaren ticari reeskont faiziyle birlikte İdareye ödeyecektir.

29.10. Yüklenici, meydana gelebilecek iş kazaları ile meslek hastalıklarına karşı işbu Sözleşme kapsamında görevlendirdiği personelinin ve çalıştırdığı alt işveren personelinin kapsayan, "İdare Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesini" işin başlangıcında İdare'ye ibraz etmekle yükümlüdür.

29.11. Yüklenici'nin, personel ücretlerini ödemediğinin tespit edilmesi durumunda İdare, Yüklenici'ye Sözleşme kapsamında ödenecek bedelden keserek personel ücretlerini ödeyecektir.

Yüklenici'nin tüm bu yükümlülük ve sorumlulukları çalıştırdığı alt işveren personeli için de geçerlidir.

Madde 30 -Geçici kabul noksanları/Kesin Kabul İşlemleri

30.1. Geçici kabul noksanları için sözleşme bedelinin %3'üne (yüzdeüç) karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir.

30.2. Kesin Kabul İşlemleri: Kesin kabul için belirlenen tarihte (geçici kabul tarihinden itibaren 1 yıl sonra yapılacaktır) Yüklenicinin yazılı müracaatı üzerine, İdare temsilcisi, geçici kabuldeki esas ve usullerle incelemelerini yapar. Geçici kabul sırasında iyi durumda ve kabule elverişli olduğu tespit edilmiş olan işlerde, işin fen ve sanat kurallarına uygun yapılmamasından kaynaklanabilecek herhangi bir bozukluğun veya geçici kabulden sonra ortaya çıkan bir kusurun olup olmadığını inceler. İşin kesin kabulüne engel herhangi bir durum görüldüğü takdirde kabulü engelleyen kusur ve eksikler İdare temsilcisi tarafından bir tutanakla tespit edilir ve kesin kabul işlemi yapılmaksızın kusur ve eksiklerin giderilmesi için bir süre belirlenir. Belirlenen sürede, tespit edilen kusur ve eksikler yüklenici tarafından giderilmezse idare, yüklenici hesabına kusur ve eksikleri kendisi yaptırabilir. Bu takdirde yaptığı masrafları yükleniciden tahsil eder.

Kusur ve eksikler Yüklenici tarafından giderildiğinde ve İdare temsilcisi tarafından da tespit edildiğinde kabul işlemi sonuçlandırılır. Kesin kabul tutanağının İdare onaylanması ile kesin kabul işlemi tamamlanmış olur.

Madde 31 - Mali ve Manevi Haklar

Yüklenici Sözleşme kapsamında meydana getirdiği yürürlükteki 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu ('FSEK') gereğince eser kabul edilecek tüm ürünler (projeler, teknik çizimler ve benzeri) üzerindeki mali haklarının (bu anlamda işleme (FSEK madde 21), çoğaltma (FSEK madde 22), yayma (FSEK madde 23), temsil (FSEK 24) ve işaret, ses ve/veya görüntü nakline yarayan araçlarla umuma iletim (FSEK 25) haklarının) süresiz ve bedelsiz olarak ayrıca bir izne veya bildirim gerek kalmaksızın İdare'ye ait olduğunu kabul ile bu mali hakların İşveren tarafından kullanılması esnasında ibrazı gerekli görülen her türlü belgeyi ilk yazılı talep üzerine derhal düzenleyip vereceğini beyan etmiş, eser niteliği taşıyan bahse konu ürünler üzerindeki mali hakların süresiz olarak dilediği koşulda İşveren tarafından kullanımına ve bahse konu eserler üzerinde ayrıca bir izne veya bildirim gerek kalmaksızın üçüncü kişiler tarafından eser sahibinin şeref ve itibarını zedelemekten ve eserin bütünlüğünü bozmadan değişiklik yapılmasına muvafakat etmiştir.

Madde 32 - Garanti

Yüklenici İş'in belirlenen koşullarda tamamlanıp eksiksiz olarak teslim edileceğini ve sorunsuz olarak kullanılabilmesini garanti etmekle birlikte ayrıca garanti belgesi düzenlemek ve İş'in tamamlanmasını müteakip İdare'ye vermekle yükümlüdür.

Sözleşme süresince veya İş'in teslim alınmasından itibaren 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ayıplı ifaya ve ayıplı ifa halinde İdare'nin sahip olduğu hakların zamanasına ilişkin hükümleri ve diğer mevzuatın ilgili hükümleri saklı kalmak şartıyla, 2(iki) yıl boyunca İş'in konusu olan Basketbol Sahasının Üstünün Kapatılması sisteminde tespit edilecek her türlü eksiklik, kusur, hata, ayıp, zarar ve hasar İdare tarafından yapılan bildirim üzerine 7 (yedi) gün içerisinde Yüklenici tarafından bedelsiz olarak giderilecektir. Yüklenici'nin bu durumda hasarın kendi kusurundan kaynaklanmadığı ve sair nedenlerle hasarı gidermekten kaçınma hakkı bulunmaktadır. İdare bu durumda dilerse tüm masrafları Yüklenici'ye ait olmak üzere söz konusu giderimi üçüncü kişilere yaptırma hakkına sahiptir.

Madde 33 - Mücbir Sebepler

Mücbir sebep halleri, harp, ihtilal veya isyan, ambargo, salgın hastalık, afetler, yangın, infilak, grev, lokavt, ödemelerin zamanında yapılmaması, devletin veya yetkili resmi organlarının müdahalesi ve bunlarla sınırlı olmayan, fakat tarafların kontrolü dışında kusur ve ihmalleri olmaksızın meydana gelmiş veya gelecek hallerdir. Mücbir sebep hallerinin Yüklenici'nin İş'i tamamlamasını imkansız kıldığının İdare tarafından tespit edilmesi halinde iş süresi uzatılır ve bu hallerin işin ifasında sebep olacağı noksanlık, gecikme ve hatalar sonucu doğacak zarar ve gecikmeden ötürü Yüklenici sorumlu olmayacaktır.

Madde 34 - Anlaşmazlıkların çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde İstanbul Anadolu mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 35 - Hüküm bulunmayan haller

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre İstanbul Gedik Üniversitesi İhale Yönetmeliği, Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği, Yapım İşleri genel Şartnamesi hükümleri, hüküm bulunmaması halinde ise yürürlükteki Türk Borçlar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 36 - Diğer hususlar

36.1. Sözleşmeden doğacak damga vergisi yüklenici tarafından ödenecektir.

36.2. Yüklenici, işbu Sözleşme'den doğan hak ve borçlarını İdare'nin yazılı onayı olmaksızın kısmen veya tamamen üçüncü kişilere devredemez.

36.3. Bu Sözleşme'de yer alan şart ve koşullar ile Yüklenici'nin işbu Sözleşme kapsamında İdare ile ilgili edindiği her türlü bilgi, işbu bilgilerin gizli olduğu ayrıca belirtilmese dahi Yüklenici tarafından gizli tutulacak ve yasalar uyarınca zorunlu olmadıkça üçüncü kişilere ifşa edilmeyecek, açığa vurulmayacaktır. Yüklenici; her ne sebeple ve her ne durumda olursa olsun bu bilgileri yazılı ya da sözlü olarak üçüncü kişilere açıklamayacak, hiçbir yerde, hiçbir zaman ve hiçbir nedenle

yayınlamayacak/yayınlatmayacak ve rapor etmeyecektir. Yüklenici ayrıca gizli bilgilerin gizlilik niteliğini ve bunların gizli tutulması gerekliliğini, çalışanlarına, yöneticilerine ve danışmanlarına bildirmeyi ve onların da gizlilik taahhüdü altında çalışmalarını sağlamayı sağlamakla yükümlüdür. İşbu gizlilik yükümlülüğü Sözleşme'nin herhangi bir sebeple sona ermesinden sonra dahi süresiz olarak yürürlükte kalacak olup; ihlali halinde Yüklenici, İdare'nin uğradığı her türlü zararı kendisine yapılacak yazılı bildirim üzerine derhal nakden ve defaten tazmin edecektir.

36.4. İşbu Sözleşme hükümlerinden herhangi birisi, meriyetteki bir kanun veya nizamname hükmü dolayısıyla geçersiz kılınır veya uygulanamaz hale gelirse, söz konusu hüküm Sözleşmenin esasını bozan bir hüküm olmadığı sürece, işbu Sözleşme geçerliliğini bütünü ile muhafaza eder ve söz konusu hüküm Sözleşmeden çıkarılmış addolunur.

36.5. Taraflar arasında çıkacak olan her türlü ihtilafta, İdare'nin defter, kayıt ve belgelerinin yegâne kesin delil olacağını ve bunlara hiçbir şekilde itiraz etmeyeceklerini kabul ve taahhüt ederler.

Madde 37 - Yürürlük

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 38 - Sözleşme Ekleri

EK 1: Teknik Şartname

EK 2: Tarafların güncel imza sirküleri

EK 3: Yapım İşleri Genel Şartnamesi

Madde 39 – Sözleşmenin imzalanması

İşbu "Basketbol Sahasının Üstünün Kapatılması İşinin" yapımına ilişkin anahtar teslim niteliğindeki sözleşme toplam 8 (sekiz) sayfa, 3 (Üç) ek ve 39 (Otuz Dokuz) ana maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/..... tarihinde 2 (iki) nüsha olarak birlikte imza altına alınmıştır.

İDARE

YÜKLENİCİ