

# MİMİM 302

## Karma İşlevli Konut Tasarımı

Şehrin merkezinde karma fonksiyonlu (konut+ticaret) bir yapı tasarlanması beklenmektedir. Proje büyüklüğü seçilen yapı adası ve bölge imar şartlarına, çevre verilerine göre oluşturulacaktır. Tasarımın %80'inin konut alanları olması beklenmektedir. Konutlarda, 1+1, 2+1 ve 3+1 plan çözümleri olmalıdır. Projeyi destekleyen ve bulunduğu bölge ile uyumlu, mevcut yerleşimi destekleyen açık – kapalı kamusal alan çözümleri ve kapalı otopark planlaması yapılmalıdır. Projede çalışılan alanın sosyal yapısı da göz önünde bulundurularak tasarım oluşturulmalıdır.

Kapasite seçilen yapı adasına verilen imar hükümlerine ve/veya çevre verilere göre belirlenecektir. Yapı altında mutlaka kapalı otopark çözümü geliştirilecektir.

Yeşilköy 1982 Haritası ve Çalışma Alanı 17.000 m<sup>2</sup>  
Taks: 0.3 Kaks: 1.2



Yenikapı 17.000 m<sup>2</sup>  
Taks: 0.3 Kaks: 1.2

