

**İSTANBUL GEDİK ÜNİVERSİTESİ**  
**ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ ALIM İHALESİ**  
**İDARİ ŞARTNAMESİ**

**İhale No: 2023-3**

**MADDE 1. TANIMLAR**

Bu İhale Dosyasında;

ÜNİVERSİTE: İstanbul Gedik Üniversitesi (İGÜN)

İstekli : Bu ihaleye katılanlar,

FİRMA : Üzerine ihale yapılan İstekli,

İhale Dosyası : Bu ihale dosyasında bulunan evrakın tümü,

İhale Dokümanı: İhale dosyasında bulunan dokümanların her biri olarak tanımlanmıştır.

**MADDE 2. İŞİN KONUSU**

İstanbul Gedik Üniversitesi Güvenlik Hizmet Alımı işi, 28 Haziran 2020 tarihinde 31169 nolu Resmi Gazete’de yayınlanan “İSTANBUL GEDİK ÜNİVERSİTESİ İHALE YÖNETMELİĞİ ”ne uygun olarak bu Şartname ve diğer ihale dokümanları hükümleri çerçevesinde Açık İhale Usülü ile ihaleye çıkartılmıştır. İşin başlangıç tarihi 06 Ekim 2023 iş bitim tarihi 30 Ekim 2026’dır.

**MADDE 3. HİZMETİN KAPSAMI VE TEKLİF FİYATLARI**

İstekliler ihale evraklarında bulunan teknik şartname doğrultusunda hizmetin kapsamını görebilecek ve tekliflerini buna göre vereceklerdir.

İhaleye kısmi teklif verilemez. Teklif, teknik şartnamede yer alan tüm kalemleri içerecektir.

Teklif fiyatları, yapılacak işle ilgili her türlü türlü giderleri kapsayacaktır. Uygulama aşamasında hiçbir ek bir tutar ödenmeyecektir.

**MADDE 4. İHALENİN YERİ VE ZAMANI**

Teklifler, **13.09.2023 tarihinde saat 10:40’a kadar İstanbul Gedik Üniversitesi Cumhuriyet Mahallesi, İlkbahar Sokak No:1 Yakacık/ Kartal.– İSTANBUL** adresine verilen tüm ihale dosyası dokümanlarından kopya alınmış şekilde imzalı olarak teslim edilecektir.

**İhale dosyaları 13.09.2023 günü saat 11:00’de İstanbul Gedik Üniversitesi Cumhuriyet Mahallesi, İlkbahar Sokak No:1 Yakacık/ Kartal – İstanbul adresinde açılacaktır.**

## MADDE 5. İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ BELGELER VE YETERLİLİK

- a) İstekliler gerçek veya tüzel kişi olabilir, (Özel ve tescil edilmemiş ortaklıklar kabul edilmez),
- b) İsteklilerin, son tebligat adreslerini gösteren Vergi Levhasının bulunması,
- c) İsteklilerin, Ticaret Siciline kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair faaliyet belgesinin bulunması, (Faaliyet belgesinin ihalenin ilan gününden veya davet mektubu tarihinden sonra alınmış olması ve iştilal konuları arasında ihale konusu işin bulunması gerekmektedir),
- d) İsteklilerin şirket ortaklarını, hisseleri ve görevlerini belirten Ticaret Sicil Kuruluş Gazetesi örneğini varsa değişikliklerle birlikte ibraz etmeleri,
- e) Gerçek kişi olan istekliler adına vekâleten iştilak ediliyorsa, iştilak edenin Noter tasdikli vekâletname ile imza sirkülerini vermesi,
- f) İsteklilerin kendi adlarına teklif vermeye ve bu husustaki işlemleri yapmaya yetkili olanları gösteren Noter tasdikli imza sirküleri ve vekâletname ibraz etmeleri,
- g) İstekli, bir ortaklık olduğu takdirde, ortaklığın imza sirkülerini ve ortaklık adına teklifte bulunacak kimselerin bu ortaklığın vekili olduğunu gösterir, Noter tasdikli vekâletnameyi ve imza sirkülerini vermesi,
- h) Ticaret odasından ihalelere katılmaya yasaklı olmadığını gösteren güncel tarihli belge ibraz olunacaktır. (İhale ilan tarihi sonrasında alınmış olması gereklidir)
- i) Teklif ile verilecek olan İhale Dokümanları ile istenen tüm evrakın, şirket imza sirkülerinde tam yetkili olarak tanımlanan kişi/kişiler tarafından imza edilmesi (Bu imzalar ile imzalanan tüm evrakın taşıdığı hükümlerin kabul edildiği taahhüt edilmektedir).
- j) İsteklinin güncel tarihli, Türkiye genelinde **ihale konusu işler için** kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmaması
- k) İsteklinin güncel tarihli, 4734 no. lu kanun 10. Madde (d)bendi uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olmaması
- l) Son üç yıla ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri ve 2023 yılı 2.Dönem Geçici Vergi Beyannamesi (SMMM veya YMM ıslak onaylı)
- m) Teklif edilen bedelin yüzde üçü oranında, ihale tarihinden itibaren en az 1 ay vadeli geçici teminat mektubu
- n) İsteklinin 5188 sayılı "Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun" kapsamında faaliyet göstermesi,
- o) Aynı kapsamda olmak üzere münhasıran Özel Güvenlik Sektöründe mutlaka en az 5 yıl iş deneyimi ve bunu kanıtlayacak belgeler sunması,
- p) Tercihen Üniversitelerde veya eğitim sektöründe, 40 ve üzeri personelle hizmet verdikleri en az iki üniversite deneyimi olması.
- q) Hizmet süresinde koşulların gerektirmesi halinde Üniversite'nin isteyeceği elektronik sistem yatırımlarını mevcut sistemler ile uyumlu olarak sağlayabilme yeterliliği ve bu yeterliliği destekleyeceği bilgi ve belge sunabilmesi,

## MADDE 6. İHALEYE KATILAMAYACAKLAR

Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak İHALE' lere katılamazlar :

**06.01.**İHALE işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlarla İHALE kararını onaylayan şahıslar ve bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar (üçüncü derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

**06.02.** Yukarıda belirtilen şahısların ortakları ve ortak oldukları şirketler (bu şahısların Yönetim kurullarında görevli olmadıkları Anonim Ortaklıklar hariç),

**06.03.** 4734 ve 4735 sayılı Kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu İhalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı hükümlü bulunanlar.

**06.04.** Bu hükümlere rağmen İhaleye katılımdan sonra ortaya çıkabilecek yanlış beyanlar tespit edilir ise bu isteklinin geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise kesin teminatı İdarece irat olarak kaydedilir. Ayrıca böyle bir durumda İdarenin teminatlar dışında her türlü hak kaybından doğacak tazminat hakkı mahfuzdur. İşbu şartnamede istenen tüm beyan ve evraklarda İHALE sonrası tespit edilen herhangi bir hakikat dışı beyanla karşılaşıldığı takdirde idare işbu madde hükümlerine göre davranıp davranmamakta serbesttir .

28.Haziran 2020 tarihli ve 31169 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış İSTANBUL GEDİK ÜNİVERSİTESİ İHALE YÖNETMELİĞİ nin 12. Maddesinde bu hususlar belirtilmiştir.

Bu yasakları saymayarak ihaleye giren İstekli üzerine ihale yapılmışsa ihale bozularak, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı Üniversite lehine irat kaydedilir.

## MADDE 7. EVRAK, İŞYERİ VE DURUMUNUN İNCELENMESİ

İstekliler teklif vermeden önce; sözleşmeyi, özel şartları, teknik şartnameleri dikkatle tetkik edecektir. İstekli işyerini ve işle ilgili bütün hususları, işi yapmak için mahalli şartları tam anlamı ile kavramış sayılacaktır. Tüm bu hususlar istekli tarafından kabul edildikten sonra teklifler, bu hususlar da dikkate alınarak verileceğinden, istekli, İhale dosyasında belirtilen hususlar dışında özel bir istek veya ön şart ileri süremez.

**7.1.** İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek İsteklin sorumluluğundadır.

**7.2.** İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak

malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır. Bu konuda sözleşme ve ekleri dışında bir istekte bulunamaz.

- 7.3. İDARE, İstekli veya temsilcilerinden işin yapılacağı yerin görülmesiyle ilgili bir talep geldiğinde, bu kişilerin işin gerçekleştirileceği yapıya girmesi için gerekli izni verecektir.
- 7.4. Tekliflerin değerlendirilmesinde, İstekli işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

## **MADDE 8. TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI**

Teklif mektubu ve ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen bütün belgeler bir zarfa konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan vakıf yükseköğretim kurumunun adı ve açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve mühürlenir. Teklif mektupları yazılı ve imzalı olarak sunulur. Teklifler 90 gün süre ile geçerlidir. Teklifler aşağıdaki belgeleri içerecek şekilde hazırlanır:

### **İÇ ZARF:**

İç zarf, teklif mektubu ,birim fiyat teklif cetveli ve geçici teminat mektubunu içerir. Teklif mektupları bu Şartname ekinde verilen örneğe uygun olarak hazırlanacaktır. Teklif mektubunda ihale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması, üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması ve teklif mektubunun ad, soyad veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur. Teklif mektupları yukarıda belirtilen şekilde hazırlanarak iç zarfa konulacak, zarf kapatılarak zarfın yapıştırılan yerleri, İstekli tarafından yetkili kişilerce imzalanıp mühürlendikten sonra, zarf üzerine İsteklinin adı, ünvanı ve tebligata esas açık adresi yazılacaktır.

### **DIŞ ZARF**

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir. (Bu belgelerin zarfın içerisine aşağıdaki sıralamayla konulması zorunludur.)

- a) İç zarf,
- b) Her sayfası imzalı olarak İhale Dosyası,
- c) Son tebligat adresini gösteren vergi levhası
- d) Güncel Tarihli Faaliyet Belgesi
- e) Ticaret Sicil Kuruluş Gazetesi örneği
- f) İmza Sirküleri ve Noter tasdikli vekâletname (gerekliyorsa)
- g) Ticaret odasından ihalelere katılmaya yasaklı olmadığını gösteren güncel tarihli belge (İhale ilan tarihi sonrasında alınmış olması gereklidir),
- h) Her sayfası kaşeli ve imzalı Sözleşme tasarısı

- i) SGK'dan alınacak ihale konusu işler için, güncel tarihli Türkiye genelinde SGK Borcu olmadığını gösterir belge
- j) Vergi Dairesi'nden 4734 nolu kanun 10. Madde (d)bendi uyarınca alınacak güncel tarihli Vergi Borcu olmadığını gösterir belge
- k) Güncel tarihli, İlgili Ticaret Odası'ndan alınacak İhale Durum Belgesi
- l) Son üç yıla ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri ve 2023 yılı 2. Dönem Geçici Vergi Beyannamesi (SMMM veya YMM ıslak onaylı)
- m) Aynı kapsamda olmak üzere münhasıran Özel Güvenlik Sektöründe mutlaka en az 5 yıl iş deneyimini gösterir belge,
- n) Adres Beyanı ;Tebliğat için ayrıca irtibat için telefon numarası ile elektronik posta adresi
- o) İsteklinin 5188 sayılı "Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun" kapsamında faaliyet gösterdiğine dair belge,
- p) Dış Zarf üstü
- q) İç Zarf Üstü
- r) Birim Fiyat Teklif Mektubu
- s) Birim Fiyat Teklif Cetveli
- t) Tercihen Üniversitelerde veya eğitim sektöründe ise, 40 ve üzeri personelle hizmet verdikleri en az iki üniversiteden iş bitirme belgesi,
- u) Teklif edilen bedelin yüzde üçü oranında, ihale tarihinden itibaren en az 1 ay vadeli geçici teminat mektubu
- v) Teklif mektuplarında İHALE şartnamesi ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin beyanı ve teklif edilen fiyatların hem yazı hem rakamla açık olarak yazılması, kazıntı ve silinti bulunmaması zorunludur. Aksi takdirde mektuplar geçersiz sayılır.

Yukarıda belirtilen belgeler bir dış zarfa konularak kapatılacak ve üzerine İş'in adı yazılacaktır.

## **MADDE 9. TEKLİFLERİN VERİLMESİ**

Teklifler bu Şartname'de, belirtilen yer, gün ve saate kadar, Satınalma müdürlüğüne alındı belgesi karşılığında verilecektir.

### **9.1 Değerlendirmeye Alınamayacak Teklifler,**

**9.1.1** Teklif Birim fiyatların ve toplam tutarının duraksama ve yanlış anlamaya meydan verecek şekilde yazılmış olması veya fiyatın silinmiş, kazınmış ve/veya yeniden yazılmış bulunması.

**9.1.2** Ek koşullar bulunması ve/veya koşulları değiştirir metinler bulunması

**9.1.3.** Tekliflerin ve İHALE evraklarının herhangi birisinin imzasız olması.

**9.1.4** Beyan edilen evrakların aslına uygun olmaması,

**9.1.5** Sözleşme taslağı'nın imzalanmamış olması vb

**9.1.6** Dış zarfın içinde, iç zarfın olmaması halinde bu teklifler dikkate alınmaz. Ancak dış zarfta bulunması gereken diğer belgelerde eksiklikler var ise istekli ve/veya vekiline eksik belgeleri tamamlattırıp tamamlattırmamak İhale Komisyonu'nun yetkisindedir.

**9.1.7** Teklifler Üniversite tarafından verilen projelere göre verilecek olup alternatif sistem önerileri olduğu takdirde değerlendirmeye alınmayacaktır

#### **MADDE 10. TEKLİFLERİN AÇILMASI**

Teklif dosyaları **13.09.2023 günü saat 11:00'te** İstanbul Gedik Üniversitesi İhale Salonun 'da açılacaktır.

Evrak kontrolleri sonrasında sadece Madde 5'te sıralanan ihale şartlarının tümünü sağlayan ve ilgili belgeleri sunan isteklilerin teklifleri geçerli sayılacaktır.

Ekonomik ve yeterlilik açısından en avantajlı teklif yukarıdaki şartları sağlayan istekliler arasından belirlenecektir.

Tekliflerin değerlendirilmesi İstanbul Gedik Üniversitesi İhale Yönetmeliği esasları bağlamında gerçekleştirilecektir.

Üniversite teklifleri değerlendirme sürecinde İsteklilerle görüşme yapılabilir.

Üniversite bu değerlendirme sonucunda yukarıda belirtilen kriterlere göre ihaleyi kazanan firmayı belirler ve tüm katılımcılara yazılı bildirimde bulunur.

#### **MADDE 11. ÜNİVERSİTE'NİN YETKİSİ**

Tekliflerin açılmasından sonra; oluşan teklif şartlarının olumsuz ve yetersiz görülmesi halinde, Üniversite ihaleyi sonuçlandırmamakta veya işi bölümlere ayırarak değişik isteklilere ihale etmek üzere yeniden ihale açmakta serbesttir. Üniversite, 28 Haziran 2020 tarihinde 31169 numaralı Resmi Gazete 'de yayınlanan "İSTANBUL GEDİK ÜNİVERSİTESİ İHALE YÖNETMELİĞİ "ne uygun olarak ihale yapacaktır.

#### **MADDE 12. İSTEKLİ'NİN YETKİSİ**

İstekli teklif verdikten sonra teklifinden geri dönemez veya ihale sonuçlanıncaya kadar teklifinin iadesini talep edemez.

#### **MADDE 13. SÖZLEŞME YAPILMASI VE KESİN TEMİNAT**

Tekliflerin değerlendirilmesinden sonra İhale Yetkilisi tarafından ihale üzerine bırakılacak İstekli'ye veya ihalenin iptaline karar verilir.

İhale kararının ihale yetkilisi tarafından onaylandığı günü izleyen en geç üç işgünü içinde, ihale üzerinde bırakılan dâhil olmak üzere ihaleye teklif veren bütün isteklilere bildirilir. İhale kararının ihale yetkilisi tarafından iptal edilmesi durumunda da isteklilere gerekçeleri belirtilmek suretiyle bildirim yapılır. İhale sonucunun bütün isteklilere bildiriminden itibaren üç işgünü geçmedikçe sözleşme imzalanamaz.

Önceki maddede belirtilen sürenin bitimini izleyen günden itibaren üç işgünü içinde ihale üzerinde bırakılan istekliye, tebliğ tarihini izleyen on işgünü içinde ihale bedelinin %6'sı oranında kesin teminatı vermek suretiyle sözleşmeyi imzalaması hususu bildirilir.

Seçilen İstekli, tebliğ tarihinden itibaren, Sözleşme'de öngörülen şekilde ihale bedelinin %6'sı oranında kat'i teminat mektubunu vermediği, Sözleşme'yi imzalamadığı takdirde hiçbir ihtar ve hüküm istihsaline gerek kalmadan ihale yeniden yapılır veya İhale Komisyonu'nun tercihinine göre, ihaleye katılan diğer İstekli'lerden birisine ihale edilir. Belirtilen sürelerle uymayan İstekli bu hususta hiçbir hak, alacak, tazminat ve sair talep edemez.

Üniversite kat'i teminat mektubunu aldıktan sonra 30 gün içinde sözleşme imzalamak zorundadır. Bu müddet zarfında Üniversite Sözleşmeyi imzalamaz ise İstekli taahhüdünden vazgeçebilir ve bu takdirde iş ile ilgili vermiş olduğu teminatı Üniversite'den istemeye hak kazanır.

Kesin Teminat İstanbul Gedik Üniversitesi adına düzenlenecektir.

#### **MADDE 14. VERGİ, RESİM, HARÇ VE MASRAFLAR**

İstekli'lerin, ihaleye katılma ve sözleşmenin yapılmasına kadar yapacakları her türlü masraflar kendilerine ait olacaktır. Sözleşmenin yapılmasına ait vergi, resim, harç, damga vergisi, karar pulu ve diğer masrafların tümü İstekli tarafından karşılanır.

#### **MADDE 15. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜM YERİ**

Bu şartname ve imzalanacak sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlıkların çözümlenmesinde İstanbul Anadolu Adliyesi Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

#### **MADDE 16. İHALE DÖKÜMANLARI**

Bu İhale Dosyasında bulunan dokümanlar Bu şartnamenin 8. Maddesinde belirtilmiştir.

İşbu Teklif Alma Şartnamesi, toplam **16** maddeden ibaret olup, 28 Haziran 2020 tarihinde 31169 nolu Resmi Gazete'de yayınlanan "İSTANBUL GEDİK ÜNİVERSİTESİ İHALE YÖNETMELİĞİ" çerçevesinde taraflar okuyup, iradelerinin uygunluğunu kabul ederek .../.../2023 tarihinde tanzim, imza ve teati etmiştir.

**İSTANBUL GEDİK ÜNİVERSİTESİ**

**İSTEKLİ**